



LIETUVOS
NOTARŲ RŪMAI

**APIBENDRINTA INFORMACIJA APIE
NOTARŲ PROFESINĖS VEIKLOS
TRŪKUMUS, NUSTATYTUS PER EILINIUS
PATIKRINIMUS 2025 METAIS**

INFORMACIJA APIE ATLIKTUS PATIKRINIMUS

Notarų rūmų prezidiumo 2024 m. gruodžio 5 d. nutarimu Nr. 3 buvo patvirtintas 2025 metų notarų veiklos tarnybinės priežiūros planas, kuriame buvo numatyti 37 tikrintini notariai.

Notarų rūmų prezidiumo paskirti asmenys iki 2025 m. gruodžio 9 d. atliko 37 notarų veiklos eilinius patikrinimus. Notarų patikrinimai atlikti notarų biuruose, kurie įsteigti Elektrėnuose, Kaišiadoryse, Kaune, Kazlų Rūdoje, Šalčininkuose, Šiauliuose, Tauragėje, Trakuose, Ukmergėje, Varėnoje, Vilkaviškyje, Vilniuje, Visagine.

Patikrinus 37 notarus, 8-ių notarų veikloje nustatyti trūkumai taikant Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų pildymo taisykles ir laikantis Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų¹, taip pat nustatytas atvejis, kai nebuvo laikytasi Notarų biurams ir notarų darbo laikui keliamų reikalavimų².

Atsižvelgiant į tai, kad šie formalūs trūkumai yra notarų jau patvirtintuose ar išduotuose dokumentuose, negali būti ištaisyti (dokumentai yra pateikti asmenims, kuriems atlikti notariniai veiksmai, kopijos pateiktos valstybės registrams, o notaro archyve saugomi antri dokumentų egzemplioriai). Šių notarų, kurių veikloje nustatyti aptariamai trūkumai, veiklos eilinio patikrinimo aktuose buvo pateikti nurodymai užtikrinti tinkamą Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų pildymo taisyklių ir Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų laikymąsi, užtikrinti, kad notaro biuro laukiamajame būtų skelbiama visa Notarų biurams ir notarų darbo laikui keliamų reikalavimų apraše numatyta privaloma informacija bei pateikti dokumentus, patvirtinančius trūkumų ištaisymą.

Neeilinių patikrinimų 2025 m. nebuvo atlikta.

TIKRINTOS SRITYS IR NUSTATYTI TRŪKUMAI

Reikalavimų, keliamų notarų biurams ir notarų darbo laikui, laikymasis

Tikrinant, kaip notariai laikosi Notarų biurams ir notarų darbo laikui keliamų reikalavimų, nustatyta, kad ne visais atvejais notaro biuro laukiamajame pateikiama visa privaloma informacija.

Notarų biurams ir notarų darbo laikui keliamų reikalavimų aprašo 12.6.5 papunktyje numatyta, jog notaro biuro laukiamajame privalo būti pateikiama tokia informacija: biuro kontaktiniai duomenys, notaro veiklos teritorija turto paveldėjimo atvejais, įkainių už notarinių veiksmų atlikimą, sandorių projektų parengimą, konsultacijas bei technines paslaugas sąrašas, informacija apie notaro rašytinio atsisakymo atlikti notarinį veiksmap pateikimo tvarką ir notarinių veiksmų ar atsisakymo juos atlikti apskundimo tvarką.

¹ Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų pildymo taisyklės ir Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formos, patvirtintos 2004 m. kovo 15 d. Lietuvos Respublikos teisingumo ministro įsakymu Nr. 1R-64 „Dėl Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų pildymo taisyklių ir Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų patvirtinimo“.

² Patvirtinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2004 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. 1R-119 „Dėl Reikalavimų, keliamų notarų biurams ir notarų darbo laikui, patvirtinimo“.

Notarinio registro, tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų pildymo taisyklių laikymasis

Notarai notarinį registrą pildo elektroniniu būdu naudodamiesi informacine sistema „E. notaras“. Patikrinti elektroniniu būdu pildomo notarinio registro įrašai atitiko nustatytus reikalavimus.

Tikrinant tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formas, nustatyta, kad notarai ne visada laikosi Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų pildymo taisyklių ir Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų. Nustatyti tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų pildymo neatitikimai:

1. Notarų tvirtinamų dokumentų tvirtinamajame įrašė po žodžio „tvirtinu“ nėra nurodyta informacija, kad teisės aktų nustatyti duomenys perduoti atitinkamam valstybės registru.

Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų pildymo taisyklių 11.4 papunktyje nurodyta, kad tvirtinamųjų įrašų formose po žodžio „tvirtinu“ ar „liudiju“ arba, kai dokumente nėra šių žodžių, po dokumento tekstu papildomai įrašomas valstybės registras, kuriam perduodami duomenys, kai notaras perduoda pagal teisės aktus privalomus duomenis valstybės registrams.

2. Akcijų dovanojimo, vedybų sutarties tvirtinamajame įrašė nurodomas sutarties sudarymo laikas.

Pagal Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų 2 punktą sutarties, išskyrus nekilnojamojo daikto perleidimo sutartį, hipotekos sutartį, įkeitimo sutartį, juridinio asmens steigimo sutartį, tvirtinamajame įrašė notarinio veiksmo patvirtinimo laikas nerašomas.

3. Informacija apie notaro išversto dokumento tekstą nurodyta ne po žodžio „tvirtinu“, o prieš tvirtinamąjį įrašą.

Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų pildymo taisyklių 11.9 papunktyje nurodyta, kad tvirtinamųjų įrašų formose po žodžio „tvirtinu“ ar „liudiju“ arba, kai dokumente nėra šių žodžių, po dokumento tekstu įrašoma: kai notaro tvirtinamo, liudijamo ar išduodamo dokumento tekstą verčia pats notaras, – iš kokios kalbos į kokią kalbą verčiama.

Notaro profesinės veiklos metu sudarytų dokumentų tvarkymas, saugojimas, perdavimas, veiklos dokumentų valdymas

Eilinių notarų veiklos patikrinimų metu nenustatyta trūkumų ar pažeidimų, susijusių su Notaro profesinės veiklos metu sudarytų dokumentų tvarkymo, saugojimo ir perdavimo taisyklėmis³, laikymusi.

³ Notaro profesinės veiklos dokumentų tvarkymo, saugojimo ir perdavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2007 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. 1R-360 „Dėl Notaro profesinės veiklos dokumentų tvarkymo, saugojimo ir perdavimo taisyklių patvirtinimo“.

Teisės aktų⁴, nustatančių notarų atlyginimo už notarinių veiksų atlikimą, sandorių projektų parengimą, konsultacijas bei technines paslaugas dydžių (įkainių) ir atleidimo nuo šio atlyginimo mokėjimo, tinkamas laikymasis

Eilinių notarų veiklos patikrinimų metu nenustatyta pažeidimų ar trūkumų, susijusių su teisės aktu, nustatančiu notarų atlyginimo už notarinių veiksų atlikimą, sandorių projektų parengimą, konsultacijas bei technines paslaugas dydžių (įkainių) ir atleidimo nuo šio atlyginimo mokėjimo, laikymusi.

Atsižvelgiant į nustatytus atvejus, kai tinkamai nebuvo laikomasi Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų pildymo taisyklių ir Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų, Notarų biurams ir notarų darbo laikui keliamų reikalavimų aprašo nuostatų, šių notaro veiklos eilinio patikrinimo aktuose pateiktas nurodymas užtikrinti tinkamą Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų pildymo taisyklių ir Tvirtinamųjų įrašų ir notarinių liudijimų formų bei Notarų biurams ir notarų darbo laikui keliamų reikalavimų aprašo nuostatų laikymąsi ir pateikti dokumentus, patvirtinančius trūkumų ištaisymą.

⁴Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. birželio 28 d. nutarimas Nr. 498 „Dėl Notarų atlyginimo už notarinių veiksų atlikimą, sandorių projektų parengimą, konsultacijas bei technines paslaugas dydžių (įkainių) ir atleidimo nuo šio atlyginimo mokėjimo atvejų sąrašo patvirtinimo“.